

# PST Ostrava očekává expanzi

PST Ostrava, jeden z největších čistě českých poskytovatelů logistických a celních služeb, se po nedávném prodeji vlastní skladové haly stěhuje do nových prostor v ProLogis Parku Ůžice. Transakce tak potvrzuje postupné ožívování klíčových hráčů na trhu průmyslových prostor.

Jedním z důvodů stěhování společnosti PST byla nedostatečná kapacita starší vlastní skladové haly v Mělníku, kterou PST již na podzim loňského roku prodala společnosti Zásobování a.s. Ta provozuje mimo jiné internetový a kamenný supermarket zaměřený na spotřební elektroniku a potřeby pro domácnost EVA.cz.

Jak uvedl Rudolf Malý, výkonný ředitel a místopředseda představenstva PST Ostrava, společnost se zároveň potřebovala s ohledem na konkrétní projekty i možnost budoucího rozvoje více přiblížit k vysokokapacitní dopravní infrastruktuře. Pod-

mínky v ProLogis Parku Ůžice vyhovovaly jak v aktuální nabídce, tak především v tom, že umožní rozvoj v dalších připravovaných projektech. Vzhledem k tomu, že nabídky PST Ostrava jsou standardně koncipovány dle principů progresivní logistiky (tzn. nezohledňují pouze současné potřeby klienta, ale ve spolupráci s ním podchycují také všechny aspekty budoucího rozvoje), byla pro společnost možnost další expanze zásadní podmínkou k uzavření spolupráce.

„Přesun do nových prostor v ProLogis Parku Ůžice se uskutečnil nejen z důvodu modernizace našich skladových prostor, ale zároveň byl i nutností s ohledem na stále rostoucí portfolio našich zákazníků. ProLogis Park byl proto ideální volbou i z hlediska další potenciální expanze. Jsme rádi, že můžeme uskutečňovat projekty tohoto druhu, zejména v době, která není pro logistiku zrovna jednoduchá.“ dodal Dalibor Sosna, obchodní ředitel PST Ostrava a.s.

Při zprostředkování pronájmu byla PST Ostrava výhradně zastupována realitní poradenskou společností Colliers International, která již s PST spo-

lupracovala právě na prodeji zmíněného staršího areálu. „První etapa pronájmu zahrnuje celkem 3 900 m<sup>2</sup> moderní skladové plochy. Flexibilita developerské společnosti s ohledem na nabízené řešení nakonec rozhodla právě ve prospěch areálu ProLogis Park Ůžice,“ přibližuje Simona Černá z oddělení průmyslových nemovitostí, která danou transakci zajišťovala.

Podle Karla Stránského, managing partnera a ředitele průmyslové divize Colliers International, jsou právě expanzní plány řady logistických operátorů důležitým indikátorem oživení na trhu průmyslových a logistických nemovitostí. „Zjednodušeně lze říci, že právě logistika je sektorem, který stabilně generuje zhruba třetinu poptávky po průmyslových prostorách. To je logické, protože přes logistické operátory realizuje svůj provoz řada dalších společností z jiných oborů. Provozovatelé logistických služeb jsou tedy pomyslným lakmusovým papírkem, který do značné míry předpovídá budoucí směřování trhu,“ vysvětluje Stránský.

ProLogis Park Ůžice je situován 9 km severovýchodně od Prahy. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje přilehlá dálnice D8. V současnosti stojí v průmyslovém areálu celkem 4 skladové haly specializované zejména na logistiku. Celková užitná plocha dosahuje 97 325 m<sup>2</sup>. V areálu sídlí několik významných logistických operátorů i společností z jiných oborů – kromě PST Ostrava např. Wincanton, Rossmann, Transkam, Fiege, Antalis aj. ■

Zdroj: Colliers International s.r.o.

